SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA

I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

	KARTA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I DOSTOSOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI POD REZERWOWE ŹRÓDŁO ZASILANIA DLA BUDYNKU PRZY UL. PRZY RONDZIE 6 W KRAKOWIE W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ ZADAŃ ZWIĄZANYCH Z OCHRONĄ LUDNOŚCI I OBRONĄ CYWILNĄ	
Kategoria obiektu bud.	XII	
Adres obiektu budowalnego	Budynek ul. Przy Rondzie 6, Kraków Działki nr 447/4, 447/5, jedn. ewid. 126105_9 Śródmieście	
Grupy robót	Klasa robót	Kategoria robót
31100000-7 – Elektryczne silniki, generatory i transformatory	31120000-3 – Generatory	31122000-7 – Jednostki prądotwórcze
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne	45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych	45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania
Nazwa i adres zamawiającego	Skarb Państwa Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków	

Jednostka projektowa	AB CHAO Architekci ul. Rondo Mogilskie 1/518, 31-516 Kraków e-mail: ab.chao.architekci@gmail.com / tel. +48 602 648 916

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Branża		Imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Opracowujący	mgr inż. Łukasz Matlak SLK/3334/POOE/10 spec. instalacyjnej

KRAKÓW, 09.2026

SPIS TREŚCI

1. Część ogólna 2
a) Przedmiot i zakres robót budowlanych 2
b) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych 2
c) Informacje o terenie budowy 2
d) Określenia podstawowe 5
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości 5
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością 6
4. Wymagania dotyczące środków transportu 6
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych 6
6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych 7
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót 7
8. Opis sposobu odbioru robot budowlanych 7
9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących 8
10. Dokumenty odniesienia 8
11. Uwagi dla Wykonawcy 8

1. Część ogólna

a) Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem i zakresem robót jest instalacja wraz z podłączeniem i uruchomieniem agregatu prądotwórczego na potrzeby zasilania rezerwowego odbiorów (serwerownie, odbiory parteru, dodatkowych gniazd) zlokalizowanych w budynku biurowym Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Przy Rondzie 6 w związku z realizacją zadań związanych z ochroną ludności i obroną cywilną.

b) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie dokumentacji warsztatowej w razie potrzeby.
- Wykonanie harmonogramów prac, uruchomienia, odbiorów.
- Wytyczenie geodezyjne poszczególnych elementów.
- Zabezpieczenie wykopów.
- Pomiary.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Szkolenia z obsługi zainstalowanych urządzeń.
- Zgłoszenie instalacji agregatu prądotwórczego do Tauron.

c) Informacje o terenie budowy

- Organizacja robót budowlanych.

  Prace będą wykonywane na terenie czynnego obiektu w związku z powyższym należy zachować szczególna ostrożność przy wykonywaniu prac. Harmonogram prac podlega akceptacji Inwestora.

  W przypadku jakiejkolwiek wadliwej ingerencji w istniejącą infrastrukturę techniczną podczas realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć skutki naruszenia i przywrócić infrastrukturę techniczną do stanu poprzedniego. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z tego zobowiązania, Zamawiający uprawniony będzie do wykonania niezbędnych czynności na koszt Wykonawcy.

  - ✓ W zakresie organizacji pracy Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do zaleceń Zamawiającego, w szczególności dyktowanych względami bezpieczeństwa.

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest brać w toku realizacji Umowy pod uwagę możliwość niezgodności planu uzbrojenia podziemnego terenu ze stanem rzeczywistym. Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca zobowiązany będzie zapoznać się z aktualnymi planami sytuacyjno-wysokościowymi celem wykonania robót w sposób bezawaryjny.
- ✓ Prace budowlane będące Przedmiotem Umowy zostaną przez Wykonawcę przeprowadzone w sposób zapewniający możliwość ciągłego (bez przerw) realizowania prac w budynku MUW, powodujących konieczność jakiegokolwiek ograniczenia w jego użytkowaniu.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji, znajdują się takie obiekty jak:

- ✓ istniejąca wiata śmietnikowa;
- ✓ istniejący budynek użytkowany przez MUW i Sąd;
- ✓ punkt gastronomiczny;
- ✓ przepompownia gazu;
- ✓ tereny zielone;
- ✓ kontener na przyczepie – do usunięcia przed przystąpieniem do prac.

- Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

  Prace należy prowadzić z poszanowania interesów osób trzecich.

- Ochrona środowiska.

  Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego wynikające z charakteru prowadzonych prac. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia uszkodzeń i uciążliwości dla ludzi i środowiska naturalnego wynikających z hałasu, zanieczyszczenia pyłami promieniowania i natężeń pola elektromagnetycznego, oraz podejmie środki ostrożności i odpowiednie zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru. Materiały demontowane należy utylizować, zgodnie z obowiązującymi przepisami o gospodarowaniu odpadami. Zabrania się używania wyrobów szkodliwych dla otoczenia chyba, że ich użycie jest

niezbędne z punktu widzenia technologicznego a materiały są dopuszczone do stosowania przez odpowiednie organy państwowe.

- Warunki bezpieczeństwa pracy.

  Przy wykonywaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie BHP oraz przepisów obowiązujących na terenie portu lotniczego. Podstawowym aktem prawnym obowiązującym w zakresie BHP jest ustawa Kodeks Pracy oraz przepisy związane.

  Wykonawca robót powinien mieć uprawnienia budowlane oraz świadectwo kwalifikacyjne odpowiednie do branży, w której wykonuje prace. Kwalifikacje personelu wykonawcy robót powinny zostać stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane ważnym zaświadczeniem kwalifikacyjnym.

- Zaplecze do potrzeb wykonawcy.

  Wykonawca winienie w razie potrzeby zorganizować i urządzić zaplecze pracy. Obiekty zaplecza zostaną zainstalowane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obiekty zaplecza zostaną zainstalowane na terenie przygotowanym przez Wykonawcę. Teren Zaplecza zostanie przez niego ogrodzony i oznakowany. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie i uporządkowanie terenu pod obiekty zaplecza, jak również do usunięcia wszelkich przeszkód i elementów uniemożliwiających rozpoczęcie prac. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w należytym porządku, usuwania zbędnego sprzętu i wyposażenia, niewykorzystanych materiałów, śmieci odpadków itp.

- Warunki dotyczące organizacji ruchu.

  Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie ruchu publicznego oraz utrzymanie istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

- Ogrodzenia.

  Teren prowadzących prac należy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie zgodne z obowiązującymi przepisami.

- Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie ruchu publicznego na istniejących drogach komunikacyjnych.

d) Określenia podstawowe

Określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości

Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Wszelkie użyte materiały powinny posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty przy odbiorze w formie oddzielnej teczki w której zestawione zostaną dokumenty, poprzedzone spisem zawartości.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one zabudowane, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Sposób składowania winien zabezpieczyć przed zniszczeniem i pożarem. Wyroby należy przechowywać zgodnie z warunkami określonymi przez producenta wyrobu. Dostęp do wyrobów powinien być ograniczony tylko do wykonawcy i przedstawicieli zamawiającego.

Transport, warunki dostawy, kontrola jakości

Do transportu materiałów należy używać tylko i wyłącznie środków przeznaczonych do tego celu. Dostawa materiałów i urządzeń będzie następować zgodnie z harmonogramem prowadzonych prac. Miejscem dostawy jest budowa lub zaplecze budowy. Materiały i urządzenia winny być dostarczane w fabrycznych opakowaniach, nierozpakowywane wcześniej.

Podczas odbioru materiałów i urządzeń Inwestor jest uprawniony do kontroli, jakości

dostarczonych materiałów na zgodność z wymaganiami technicznymi określonymi w projekcie, kompletności dokumentacji w postaci świadectw, certyfikatów, deklaracji zgodności dla materiałów i urządzeń, dokumentacji techniczno-ruchowej urządzenia oraz karty gwarancyjnej – ww dokumenty zapewniające jakość wyrobu winienie dostarczyć wykonawca.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością

- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyłącznie wyroby fabrycznie nowe.
- Parametry techniczne wyrobów muszą odpowiadać wymaganiom zapisanym w projekcie oraz przepisom prawa obowiązującym dla danego typu wyrobu oraz odpowiednimi normami.
- Wyroby o parametrach zbliżonych do podanych w projekcie mogą być zastosowane za pisemną zgodą Inwestora i Projektanta.
- Wyroby muszą być dostarczone z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, certyfikatami, deklaracjami w języku polskim.
- Stosowane mogą być wyłącznie materiały i urządzenia zgodne o parametrach technicznych funkcjonalnych zgodnych z projektem.
- Inwestora zatwierdza materiały i urządzenia poprzez „karty materiałowe" zgodne ze wzorem uzgodnionym pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Materiały/agregat mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu przeznaczonym do tego celu. Usytuowanie podczas transportu powinno być takie, aby wykluczyć możliwość uszkodzenia. Urządzenia ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia, ubytki lub uszkodzenia powłok. Zaleca się dostarczanie urządzeń na stanowiska montażu bezpośrednio przed montażem.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót i ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Niezależnie

od stopnia dokładności dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania właściwego i kompletnego zabudowania i uruchomienia odbioru wszystkich robót. Wykonawcy instalacji są zobowiązani wykonać i dostarczyć dokumentację powykonawczą ze wszystkimi uzgodnieniami i wymaganiami Zamawiającego.

6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót jest stwierdzenie założonej jakości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek wykonania pełnego zakresu badań i pomiarów na budowie w celu wykazania Inspektorowi Nadzoru zgodności dostarczonych materiałów i realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Przed przystąpieniem do badania wykonawca powinien powiadomić Inspektora Nadzoru o rodzaju i terminie badania. Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawia na piśmie wyniki badań wyniki badań i protokołu pomiarów do akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca powiadamia na piśmie Inspektora Nadzoru o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po pisemnej akceptacji odbioru przez Inspektora Nadzoru.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Nie dotyczy – kontrakt ryczałtowy.

8. Opis sposobu odbioru robot budowlanych

Rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy/etapowy;
- odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- odbiór końcowy;
- odbiór po okresie rękojmi;
- odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie Przedstawicielowi Zamawiającego odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających. Odbiorem częściowym powinna być objęta część obiektu instalacji lub robót, stanowiąca etapową całość. Jako odbiór częściowy traktuje się również odbiór dotyczący całokształtu robót zleconych do wykonania jednemu spośród wykonawców (podwykonawcy). Odbiór częściowy ma na celu jakościowe i ilościowe sprawdzenie wykonanych robót. Odbiór

końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót instalacji elektrycznych oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy (w przypadku pozwolenia na budowę) z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Przedstawiciela Zamawiającego. Odbiór końcowy robót instalacji elektrycznych nastąpi w terminie ustalonym w Umowie. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna składać z rysunków, opisów dokumentacji projektowej, rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę, deklaracji zgodności, certyfikatów, pomiarów, oświadczenia kierownika budowy/robót, instrukcji obsługi zabudowanych urządzeń, kart gwarancyjnych, geodezyjnych pomiarów powykonawczych. Ilość i sposób dostarczenia dokumentacji winien zostać uzgodniony z Przedstawicielem Inwestora.

W zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać wszystkie czynności wymagane według normy PN-HD 60364-6.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Nie przewiduje się oddzielnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących.

10. Dokumenty odniesienia

Wszelkie roboty ujęte w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowalnych oraz dokumentacji projektowej należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy zwłaszcza normy z serii PN-EN(HD)(IEC) 60364 oraz N SEP E-004, jak również zasadami wiedzy technicznej.

11. Uwagi dla Wykonawcy

- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletu prac określonych dokumentacji projektowej.
- Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora lub Inspektora Nadzoru Autorskiego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

- Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej.